

Nadležni Trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**
Poslovni broj spisa: **St-517/15**
Dužnik: **SERVIS d.o.o. u stečaju Novska**
Brestača 97, OIB: 43519087965

U stečajnom postupku Servis d.o.o. u stečaju iz Novske je unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, ispunjene su sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, te Sudu podnosim

**Završni račun stečajnog upravitelja
s prijedlogom zaključenja stečajnog postupka
O-22**

Završno izvješće sadrži:

- I. pregled imovine i obveza,
- II. račun prihoda i rashoda,
- III. završnu bilancu i
- IV. završni izvještaj stečajnoga upravitelja.

I. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St-517/15, 9.11.2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SERVIS d.o.o. iz Novske, Brestača 97, OIB: 43519087965.

A) IMOVINA

Sa danom otvaranja stečajnog postupka imovina stečajnog dužnika sastojala se od nekretnine i pokretnina ukupne knjigovodstvene vrijednosti od **463.294,42 kn**, a kako slijedi u nastavku.

1. **Pokretnine** iskazane knjigovodstvene vrijednosti prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 5.710,26 kn, u naravi 2 vozila koja su unovčena u cijelosti prikupljanjem pisanih ponuda, za ukupno ostvarenu kupoprodajnu vrijednost od 4.000,00 kn uvećano za pripadajući PDV.
2. **Potraživanja** iskazana po knjigovodstvenim vrijednostima prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 25.000,00 kn, odnose se na potraživanja prema TD TILA TRGOVINA d.o.o. Zagreb, koje je 31.7.2012. godine brisano iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Tt-11/17224-1 i ne postoji mogućnost naplate, pa je izvršen ispravak stanja na iznos od 0,00 kn.
3. **Novac u blagajni** je u poslovnim knjigama stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja bio evidentiran u iznosu od 119,70 kn, a obzirom da navedena sredstva na dan otvaranja stečajnog postupka nisu pronađena, izvršen je ispravak stanja na iznos od 0,00 kn.

Novska, 21.9.2020

4. **Zemljište i nekretnine** su prije otvaranja stečajnog postupka imali knjigovodstvenu vrijednost evidentiranu u iznosu 457.584,16 kn, a odnosi na nekretninu upisanu u ZK uložak 1259, kat.čestica 1822/3, katastarska općina Daruvar i sastoji se od :

- zemljišta u iznosu od 36.516,00 kn,
- nekretnine u iznosu od 421.068,16 kn.

Navedena imovina je u trenutku otvaranja stečajnog postupka imala evidentirana založna prava i korist OTP BANKA d.d., Zadar, Domovinskog rata 3 i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska, a unovčena je u postupku elektroničke javne dražbe pri FINAi za iznos kupovnine od 220.001,00 kn.

5. **Ostala potraživanja** evidentirana su prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 5.819,25 kn, a odnosila su se na nerasknjižene i neevidentirane poslovne promjene (nerasknjiženi PDV po ulaznim računima, potraživanja za više uplaćeni porez i dr.), te danoj pozajmici o kojoj ne postoji nikakva knjigovodstvena evidencija i nemoguće je bilo utvrditi na koga se ista odnosi, pa je izvršen ispravak stanja na iznos od 0,00 kn.

B) OBAVEZE

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su temeljem prijavljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika na ispitnom ročištu održanom 27.1.2016., te posebnom ispitnom ročištu održanom dana 14.4.2016. i utvrđena je početna stečajna bilanca sa stanjem imovine u iznosu od **463.294,42 kn** i obveza u iznosu od **4.330.298,80 kn**.

Tražbine su razvrstane u redove :

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 583.354,33 kn
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 3.746.944,47 kn
- tražbine s osnove razlučnog prava.

II. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tijekom ovog stečajnog postupka ostvareni su ukupni prihodi u iznosu od 622.654,60 kn. Prihodi su ostvareni temeljem Ugovora o zakupu, te prodajom nekretnine i pokretnina stečajnog dužnika.

Priljevi i odljevi na računu stečajnog dužnika

U razdoblju od 9.11.2015. do 20.9.2020. godine ostvareni su na račun stečajnog dužnika priljevi u iznosu od 622.654,60 kn i odljevi u iznosu od 406.452,43 kn (Tabela 1).

Tabela 1.

1.Unovčenje stečajne mase	Iznos
Priljevi od zakupa poslovnog prostora	396.125,00
Priljevi od prodaje pokretnina	5.000,00
Priljevi od prodaje nekretnine	220.001,00
Priljevi od povrata više uplaćenog PDV-a	1.350,00
Priljevi od bankovnih kamata	178,60
Ukupno priljevi na račun	622.654,60
2.Odljevi sa računa/ troškovi stečajnog postupka	238.883,76
Porezi i doprinosi iz i na plaće radnika u stečajnom postupku	2.728,06
Troškovi izrade početne stečajne bilance, troškovi ispitivanja tražbina, knjigovodstvene usluge	86.150,00
Troškovi izrade procjemenog elaborata	9.750,00
Troškovi poštarina, uredskog materijala, administrativnog i birotehničkog praćenja stečajnog postupka, materijalni troškovi	59.974,17
Plaćanje PDV-a u stečajnom postupku	52.426,59
Troškovi premije osiguranja imovine	4.664,25
Putni i materijalni troškovi stečajnog upravitelja	11.088,00
Porezi i doprinosi iz i na troškove stečajnog upravitelja	6.907,11
Bankovne usluge	1.695,58
Predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom	3.500,00
2.1. Odljevi / namirenje vjerovnika	167.568,67
Namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda	20.417,39
Namirenje razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija	3.600,00
Namirenje razlučnog vjerovnika OTP banka d.d.	143.551,28
2.2. Ukupni odljevi sa računa	406.452,43

Nakon unovčenja stečajne mase, te podmirenja troškova stečajnog postupka i namirenja razlučnih vjerovnika, na računu stečajnog dužnika na dan 20.09.2020. nalaze se novčana sredstva u iznosu od 216.202,17 kn (622.654,60 - 406.452,43).

Stečajni dužnik ima nepodmirene obveze s osnova nagrade i putnih troškova stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od 67.297,08 kn (nagrada 63.272,08 kn + putni troškovi 4.025 kn, podnesak sa pisanim, obrazloženim i dokumentiranim izvješćem o ukupnim troškovima ovog stečajnog postupka je dostavljen u spis e-komunikacijom 21.2.2020.), a navedeno će biti podmireno nakon što Sud prihvati završni račun.

Nakon isplate nagrade i troškova stečajnog upravitelja na računu stečajnog dužnika ostaje iznos od 148.905,09 kn.

Trgovačkom sudu u Zagrebu je 11.9.2020. dostavljen prijedlog završne diobe radi namirenja vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 144.030,21 kn, odnosno 24,69% od ukupno priznatih tražbina I. višeg isplatnog reda.

Nakon dobivanja suglasnosti i namirenja vjerovnika u spomenutom iznosu, na računu bi ostalo 4.874,88 kn što predstavlja rezervaciju sredstava za troškove do zatvaranja stečajnog postupka (knjigovodstvena usluga, naknada banke, troškovi zatvaranja računa i sl.), a ukoliko bi nakon zatvaranja stečajnog postupka ostalo sredstava na računu stečajnog dužnika, ista će biti proslijeđena na račun Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka pri TS Zagreb.

III. ZAVRŠNA BILANCA

Danom otvaranja stečajnog postupka, 9.11.2015. godine, po izvršenoj analizi knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, izvršene procjene mogućnosti naplate potraživanja, izrađena je sukladno čl. 152 Stečajnog zakona (ovaj stečajni postupak je započeo s radnjama po Stečajnom zakonu koji je bio na snazi do 31.8.2015.) početna stečajna bilanca kako je prikazano u Tabeli 2.

Tabela 2.

R.b r	Opis	Početna stečajna bilanca 9.11.2015.	Prijedlog završne stečajne bilance 20.9.2020.
1.	Nekretnina sa zemljištem	457.584,16	0,00
2.	Pokretnine	5.710,26	0,00
3.	Novac na računu	0,00	0,00
4.	Potraživanja od kupaca	0,00	0,00
5.	Ostala potraživanja	0,00	0,00
A)	Imovina (r.br. 1+2+3+4+5)	463.294,42	0,00
1.	Obveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obveze	494.841,67	494.841,67
2.	Obveze za pozajmice i kredite	2.910.159,92	2.910.159,92
3.	Obveze za poreze i doprinose	792.345,56	661.777,04
4.	Obveze za zaposlene	132.951,65	95.472,57
B)	Obveze (r.br.1+2+3+4)	4.330.298,80	4.162.251,20
5.	Obveze s osnove obavijesti o razlučnom pravu OTP banka d.d.	1.428.800,00	1.285.248,72

IV. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj preuzeo je dužnost danom otvaranja stečajnog postupka, te su nakon preuzimanja dužnosti poduzete radnje:

- izrađen novi štambilj stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- upućeni pozivi za dostavom dokumentacije,
- sklopljen ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa Biro plus d.o.o. iz Čakovca,
- izvršena analiza imovine stečajnog dužnika temeljem dostupne i prikupljene dokumentacije i sačinjen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona (NN 71/2015, dalje: SZ),
- izvršena analiza pribavljene dokumentacije u pogledu imovine i obveza stečajnog dužnika, te je sačinjen pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. SZa,
- izrađena početna stečajna bilanca,
- sastavljene su tablice tražbina prema isplatnim redovima (I i II viši isplatni red) i
- za zatečenog radnika izvršena je odjava sa obveznih osiguranja sa danom 8.12.2016., nakon isteka otkaznog roka od 30 dana i izvršen je obračun plaće.

Odmah po otvaranju stečajnog postupka su sklopljeni ugovori o najmu poslovnih prostorija sa tri najmoprimca, koji su bili u najmu i prije otvaranja stečajnog postupka.

Ovlašteni sudski vještak za graditeljstvo je procijenio nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, a Sud je temeljem iste procjene zaključkom 67. St-517/15 od 14.9.2017. utvrdio vrijednost u iznosu 2.040.000,00 kn.

FINA je pozvala sve interesente 28.11.2017. da se pristupe elektroničkoj javnoj dražbi i u sklopu toga su održane 4 dražbe, na kojima se nije unovčila imovina stečajnog dužnika zbog odustanka svih kupaca.

Sud je zaključkom br. 67. St-517/15-140 naložio FINAi da ponovi elektroničku javnu dražbu sa identifikatorom nadmetanja: 10688, oznake elektroničke javne dražbe: četvrta, nakon provedbe koje je unovčena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te je ista predana kupcu u posjed 30.1.2020, a Sud je iz kupovnine namirio troškove stečajnog postupka i razlučnog vjerovnika rješenjem od 9.7.2020., br. 67. St-517/15-179.

Sukladno rješenju od 9.11.2017., poslovni broj: 67. St-517/15, kojim je dana suglasnost za prvu djelomičnu diobu vjerovnika I. višeg isplatnog reda u visini od 3,50% priznatih tražbina, izvršeno je namirenje vjerovnika prema diobenom popisu u ukupnom iznosu 20.417,39 kn. Stečajni upravitelj je Sudu 11.9.2020. dostavio završni diobni popis kojim predlaže da se provede završna dioba kojom bi se namirili vjerovnici I. višeg isplatnog reda u iznosu 144.030,21 kn, što bi sa namirenjem iz prve djelomične diobe, namirilo vjerovnike I. višeg isplatnog reda u visini 28,19% priznatih tražbina.

Novska, 21.9.2020

Stečajni upravitelj je manirom dobrog gospodarstvenika brinuo o imovini stečajnog dužnika i poduzimao radnje kojima je, u zadanim uvjetima, namaknuo novostvorenu vrijednost u vidu naplaćene zakupnine za period od otvaranja stečajnog postupka do predaje nekretnine u posjed kupcu 30.1.2020.

Nakon što će biti podmireni troškovi stečajnog postupka, djelomično namireni vjerovnici I. i II. višeg isplatnog reda, rezervirana sredstva za troškove do zatvaranja stečajnog postupka i izrađen prijedlog završne djelomične diobe u iznosu od 144.030,21 kn, na računu stečajnog dužnika na dan 20.09.2020. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od 148.905,09 kn, a nakon što Sud da suglasnost na završnu djelomičnu diobu, te se ista izvrši, na računu preostaju sredstva u iznosu od 4.874,88 kn, koja bi se koristila kako je to opisano u točki II.

Slijedom iznesenog, a obzirom na činjenicu da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, predlaže se da Sud prihvati se ovaj završni račun, te da se nakon provedbe svih sudskih odluka i radnji koje iz njih proističu, zaključi ovaj stečajni postupak sukladno čl. 286 SZa.

Prilozi:

1. Djelomična dioba u iznosu 3,50%
2. Namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda
3. Tablica ukupno priznatih i namirenih tražbina

SERVIS doo u stečaju Novska
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

SERVIS d.o.o. u stečaju

Brestača 97, Novska

Stečajni upravitelj: Dražen Vidman

Stečajni sudac: Gordan Zubak v.r.

DJELOMIČNA DIOBA U IZNOSU OD 3,5 % PRIZNATIH TRAŽBINA

St-517/15

I. VIŠEG ISPLATNOG REDA

R.br. prijave	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	OSNOVA TRAŽBINE	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE / KN	DIOBA 3,5% / KN	RAZLIKA ZA ISPLATU	NAPOMENA
1.	PLEŠ PETAR, Novska, Augusta Šenoa 10	plaće, otpremnina	113.354,01	3.967,39	109.386,62	
2.	ALEKSIĆ SLOBODAN, Pakrac, Pepe Polaka 13	plaće-P.209/12-23 presuda pravomoćna i ovršna	10.658,74	373,05	10.285,69	
3.	KAPETANOVIĆ BORISLAV, Daruvar, Matije Gupca 93	plaće-Ovr-464/2015	8.938,90	312,86	8.626,04	
4.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska	porezi i doprinosi	450.402,68	15.764,09	434.638,59	
SVEUKUPNO PRIJAVLJENE TRAŽBINE I VIŠI ISPLATNI RED			583.354,33	20.417,39	562.936,94	

Novska, 20.9.2020.

stečajni upravitelj: Dražen Vidman

PRILOG

1

SERVIS d.o.o. u stečaju Brestača 97, Novska Stečajni upravitelj: Dražen Vidman Stečajni sudac: Gordan Zubak v.r.							
NAMIRENJE VJEROVNIKA I. VIŠEG ISPLATNOG REDA							St-517/15
R.br. prijave	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	OSNOVA TRAJŽBINE	IZNOS PRIZNATE TRAJŽBINE / KN	NAMIRENO I. DIOBA 3.5%	NAMIRENO II. DIOBA 24.69%	UKUPNO NAMIRENO	PREOSTALI NENAMIRENI IZNOS
1.	PLEŠ PETAR, Novska, Augusta Šenoa 10	plaće otpremnina	113.354,01	3.967,39	27.987,11	31.954,50	81.399,51
2.	ALEKSIĆ SLOBODAN, Pakrac, Pepe Polaka 13	plaće-P.209/12-23 presuda pravomoćna i ovršna	10.658,74	373,05	2.631,65	3.004,70	7.654,04
3.	KAPETANOVIĆ BORISLAV, Daruvar, Matije Gupca 93	plaće-Ovr-464/2015	8.938,90	312,86	2.207,02	2.519,88	6.419,02
4.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska	porezi i doprinosi	450.402,68	15.764,09	111.204,43	126.968,52	323.434,16
	SVEUKUPNO PRIJAVLJENE TRAJŽBINE I VIŠI ISPLATNI RED		583.354,33	20.417,39	144.030,21	164.447,60	418.906,73
Novska, 20.9.2020. <div>stečajni upravitelj: Dražen Vidman</div>							

 PRILOG 2
 1

SERVIS d.o.o. u stečaju

Brestača 97, Novska

Stečajni upravitelj: Dražen Vidman

Stečajni sudac: Gordan Zubak, v.r.

TABLICA UKUPNO PRIZNATIH I NAMIRENIH TRAŽBINA

I. i II. VIŠI ISPLATNI RED, TE NAKNADNO PRIJAVLJENE TRAŽBINE

St-517/15

R.br.	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	OSNOVA TRAŽBINE	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE/KN	IZNOS NAMIRENJA TRAŽBINE/KN	%	NAPOMENA
1.	PLEŠ PETAR, Novska, Augusta Šenoa 10	plaće, otpremnina	113.354,01	31.954,50	28,19%	
2.	ALEKSIĆ SLOBODAN, Pakrac, Pepe Polaka 13	plaće	16.908,74	3.004,70	17,77%	I viši isplatni red: 10.658,74 kn II viši isplatni red: 6.250,00 kn
3.	KAPETANOVIĆ BORISLAV, Daruvar, Matije Gupca 93	plaće	9.688,90	2.519,88	26,01%	I viši isplatni red: 8.938,90 kn II viši isplatni red: 750,00 kn
4.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska	Porezi, doprinosi, članarine, kamata	792.345,56	130.568,52	16,48%	I viši isplatni red: 450.402,68 kn II viši isplatni red: 341.942,88 kn
5.	SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka 32/a	računi, kamate	157.145,45	0,00	0,00%	
6.	OTIS DIZALA d.o.o., Zagreb, Prilaz V.Brajkovića 15	Pravomoćna i ovršna presuda br.89 P-3102/11	121.028,67	0,00	0,00%	
7.	NAŠICE CEMENT tvornica cementa d.d., Našice, Tajnovac 1	Pravomoćno i ovršno Rješenje, Ovr-149/11, obračun kamata	159.142,67	0,00	0,00%	

8.	B2 CAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41	Ustup tražbina prema Ugovoru o kreditu 5105118458 ERSTE BANK d.d.	2.865.169,09	0,00	0,00%	
9.	PRVI FAKTOR d.o.o., Zagreb, Hektorovičeva 2	Ugovor o preuzimanju obaveza između PRVI FAKTOR d.o.o., PLEPER d.o.o., SERVIS d.o.o.	44.990,83	0,00	0,00%	
10.	GRAD DARUVAR, Daruvar, Trg kralja Tomislava 14	Komunalna naknada, porez na tvrtku, kamate	14.128,61	0,00	0,00%	
11.	VELIČKI KAMEN d.o.o., Velika, Industrijska ulica 6	Pravomoćno i ovršno Rješenje, Posl.br.:Ovr-140/11	36.396,27	0,00	0,00%	
	UKUPNO PRIJAVLJENE TRAŽBINE PRVI I DRUGI VIŠI ISPLATNI RED		4.330.298,80	168.047,60	88,45%	
10.	OTP BANKA d.d., Zadar, Ulica Domovinskog rata 3	Zasnivanje založnog prava temeljem Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju novčane tražbine	1.428.800,00	143.551,28	10,05%	
	TRAŽBINA S OSNOVE RAZLIČNOG PRAVA					
	UKUPNO		4.330.298,80	311.598,88		

Novska, 20.9.2020.

Stečajni upravitelj:
Dražan Vidman